

# 家選びの基準はN-istへ。 その住まいはずっと続く 暮らしに寄り添えるか？

経済成長・人口増加とともに建てられた住宅の一部が、老朽化し資産価値を失うという事象に直面しています。そんな経緯の中で、建てた住まいを長く維持させ、改修をしやすくすることで、本当に住み継いでいける、また劣化を避けることで修繕機会を減らしライフサイクルコストを抑える住まいが今、必要とされています。それは、住まいとは家族が暮らしを積み重ね、家族の成長を刻む場所としてあり続けなければいけないという使命を考えれば当然のこと。命をつなぎつづけるために、3000年は腐らないといわれるハチミツを創り出す蜂のように、こつこつとずっと変わらず暮らしに寄り添える住まいとはを考え抜くことを、私たちは取り組み続けています。

## 長期優良住宅認定の条件のひとつ

### 劣化対策等級3 **最高** とは？

構造躯体（基礎・柱・梁・屋根等の建物を支える主要部分）が3世代（75年から90年）の間、大規模な改修工事が必要のない対策を行うこと。

## 木造住宅を長持ちさせるために必要な措置

### シロアリ対策

木造住宅にとって、木を食べてしまうシロアリは大敵です。シロアリ被害に遭いにくい防止策が必須です。

### 腐食対策

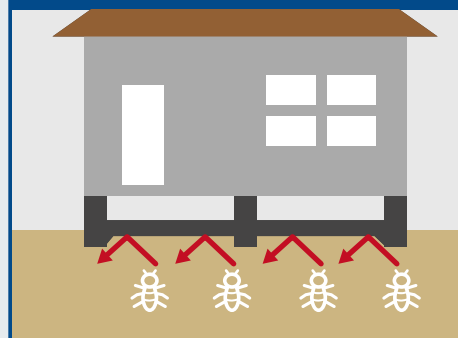
湿気対策を怠ると、カビが繁殖し構造に使われている木材が腐食して強度が下がります。通気性の高い工法で、湿気対策を行う必要があります。

### 日常点検補修対策

十分な対策でも、建てたままにせず定期的な点検をし、リスクがあればすぐ対処できるように準備することが重要です。

## N-istが行う、長持ちする住まいをつくる工夫をご紹介します

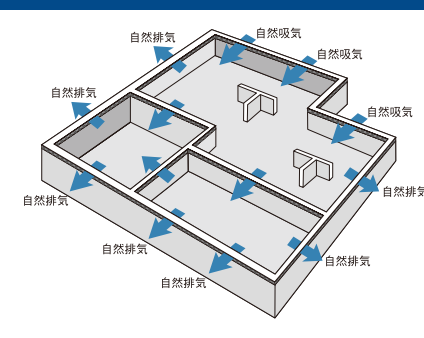
### 基礎高さは40cm。 (シロアリが木材まで到達しにくい高さ)



### 土台における一定の 防腐・防蟻措置。



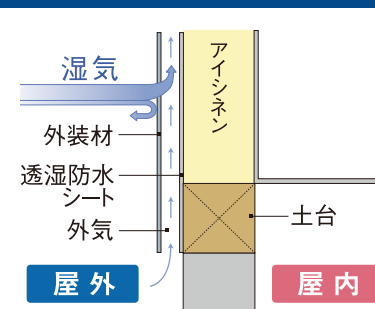
### 床下通気工法で 通気性を高める。



### 基礎施工をする前に、地面からの 湿気を防湿シートでガード。



### 外壁通気工法で湿気が たまりにくい壁をつくる。



### 小屋裏（屋根裏）への 通気口も確保。



阿倍野区を中心に、  
多数の物件情報を掲載しております。

N-ist のこだわりや、  
最新物件情報を随時更新！

トーション不動産 検索



■宅建許可番号／大阪府知事(9)第28518号 ■建設業許可番号／大阪府知事(般-27)第99091号  
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**トーション不動産販売株式会社** 大阪市阿倍野区 昭和町1丁目20番22号 トーション昭和町ビル1F

お問い合わせ **06-6623-7021** 営業時間／9:00～19:00(毎週水曜、第1・第3・第5火曜定休日) 土・日・祝も休まず営業しております。

見て・触れて・知るための  
常設モデルハウス  
GRAND OPEN



N-istの  
最新の家づくりがわかる！  
動画配信スタート!!