

建売ではない、N·istである。

エヌ・イスト

N=Nexus

【名詞】
連鎖、つながり、
結びつき、絆

N·istの“N”は、私たちが住まいづくりに込めたさまざまな想いを示すもの。そのひとつが今回お伝えした「Nexus:絆」です。istは「〇〇をする者」という意味。私たちトーション不動産販売が、職人との「Nexus」を大切にしている者である限り、N·istは単なる建売住宅とは違い、N·istであり続けます。

任せて、任せず。 品質管理は“チームの責任”に、こだわります。

住まいに性能を求め様々な技術を取り入れると、その分工事に掛かる手間は増えることになります。それでも住まう人のためにその手間を惜しまず、その施工の品質にもこだわりを持って追求するためには、携わる人間すべてが責任を持つことが大切であると考えています。



毎日の現場まわりで、 状況把握とコミュニケーションを。

N·istの現場は常にいくつもの現場が稼働しており、それぞれの工程に沿って工事が進んでいます。1日の終わりの報告で工事の進捗そのものを知ることはできますが、細やかな気づきや改善点を見つけるには、やはり足を運ぶことが重要と考えています。施工管理の担当が、それぞれの工程で押さえるべきポイントを確認し、品質維持や改善に日々努めています。



必要に応じた、職人との現場での打ち合わせ



各工程ですべき工事手順は周知し、理解した職人が担当しますが、人の手で作るものに絶対はないと考えています。各邸の広さや間取りの形によっては、工事のやり方を細かに調整する場合があります。信頼をしながらも、必要以上に監督と職人がコミュニケーションを取りながら、品質を保つための努力をしています。

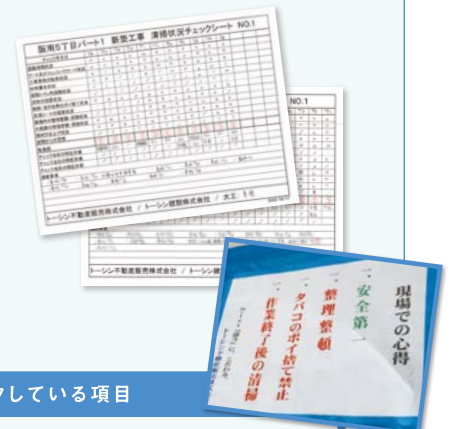
全18工程の工事写真を撮影。 クラウド上で記録。

つくるのは人の手、確認をするのは人の目。施工管理の担当も、ただ確認して終わるのではなく、各部の写真を撮影しながら確認し、記録を残すことでより確実な確認ができる仕組みを整えています。撮影した工事写真は、各邸ごとにアカウントを持たせたクラウド上で画面と一緒に保管。工事中もお客様が確認できるようにしています。



工事工程だけでなく、 現場そのものの管理も習慣化。

ものづくりをする現場の基本である、現場の整理整頓についても周知徹底を行なっています。現場の環境保全や清掃など、独自で定めた項目に対する現場管理の実施を促すとともに、定めた工程ごとに定期的に状況をチェックし、常に現場が美しく保たれ、細部に配慮された工事が行える環境づくりに努めています。



現場でチェックしている項目

- 道路清掃状況
- ゲート及びフェンスバリケード状況
- 工事車両の駐車状況
- 材料養生状況
- 仮設トイレ内清掃状況
- 吸い殻・空き缶等のポイ捨て状況
- 足場シートの設置状況
- 現場内の整理整頓・清掃状況
- 外周部の整理整頓・清掃状況
- 残材引き上げ状況

※掲載の写真は実際の現場・資料を撮影したものです。

弊社の詳しい情報や最新の分譲情報は **ウェブサイト** をご覧ください。

阿倍野区・東住吉区を中心に、
多数の物件情報を掲載しております。

TOP画面から「資料請求」もしていただけます！

N·ist のこだわりや、
最新物件情報を随時更新！

トーション不動産

検索



■ 宅建許可番号 / 大阪府知事(8)第28518号 ■ 建設業許可番号 / 大阪府知事(般-27)第99091号
■ (公社)全日本不動産協会会員 ■ (公社)不動産保証協会会員 ■ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

トーション不動産販売株式会社

大阪市阿倍野区
昭和町1丁目20番22号
トーション昭和町ビル1F

お問い合わせ **06-6623-7021**

営業時間 / 9:00~19:00(毎週水曜、第1・第3火曜定休日)
土・日・祝も休まず営業しております。



www.toshin-f.co.jp