

# 建売ではない、N·istである。

エヌ・イスト

# N=Non-aging

【接頭辞+名詞】  
非劣化

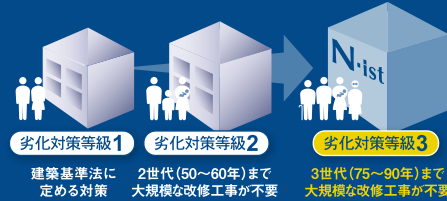
N·istの“N”は、私たちが住まいづくりに込めたさまざまな想いを示すもの。そのひとつが今回お伝えした「Non-aging:非劣化」です。istは「〇〇をする者」という意味。私たちトーション不動産販売が住まいに「Non-aging」を目指す者である限り、N·istは単なる建売住宅とは違い、N·istであり続けます。

トーション不動産の

# 3つ目の 最高等級。

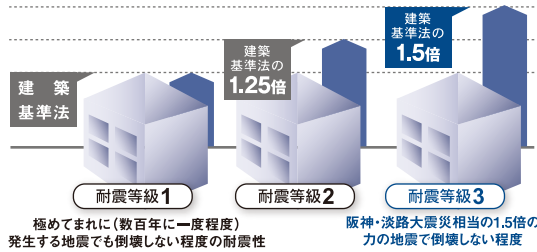
## NEW 最高等級 劣化対策等級3

劣化対策等級とは、建物の材料の劣化を軽減し、日常の点検・清掃・補修などの維持管理を容易にすることにより、長持ちする住宅にするためのものです。



## 最高等級 耐震等級3

耐震等級は、建物が地震に耐えられるレベルを示すもの。等級3は「建築基準法の約1.5倍の耐震性」が満たされていることを示します。



## 最高等級 断熱等性能等級4

フラット35Sに対応するほか、税制やローン優遇などのさまざまなメリットも受けられる、断熱等性能等級の最高等級4が標準仕様です。



## N·istの こだわりの性能

N·istの標準性能は、劣化対策等級3の評価方法基準に適合しています。

### 土台 における一定の防蟻・防蟻措置

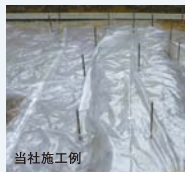


**防蟻処理**  
基礎と共に柱を支える土台にシロアリ対策を施し、地中から建物への侵入を防ぎ、住まいを守ります。

- アイシネン施工範囲
- 屋根遮熱シート施工範囲
- 遮熱透湿防水シート施工範囲

### 床下 における一定の防湿・換気措置

**床下防湿シート**  
基礎コンクリートの下にビニール製の「防湿シート」を敷き防湿性能を高め、シロアリの侵入を防ぎ、地面からの湿気をシャットアウトしています。

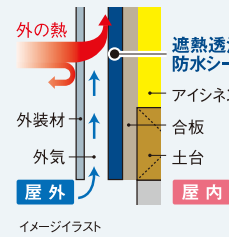


**床下通気**  
基礎と土台の間に、空気の通り道进行ける「基礎パッキング工法」。地面からの湿気を溜めることなく年間を通じ換気し、カビ、ダニ、シロアリの被害を防ぎます。



### 外壁の軸組等 (地面から高さ1mの部分) における一定の防蟻・防蟻措置

#### 外壁通気工法



外壁材と構造体との間に通気層を設け、優れた気密性を維持しながら劣化の原因となる結露を抑制。空気の層で温度調節し、湿気をスムーズに外に排出します。



#### 防蟻処理

シロアリ予防・対策に有機薬剤を使用。建物への侵入を防ぎ、住まいを守ります。

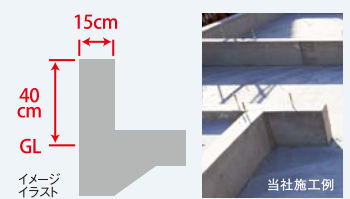


### 浴室及び脱衣所 における一定の防水措置



**ユニットバス**  
防水性が高く水漏れのリスクが少ないユニットバス。加えてN·istでは浴室乾燥機やサーモフロア、掃除のしやすい排水溝等を採用し、快適・清潔なバスルームを追求しました。

### 基礎 における一定の基礎高さを確保



**基礎高さ40cm以上**  
地面から基礎上端までの高さは40cm以上、立ち上がり幅は公庫基準を上回る15cmを確保し、さらなる安心をお約束します。

### 地盤 における一定の防蟻措置

#### べた基礎



布基礎のように床下が土ではなく、コンクリート一体型の構造である「鉄筋コンクリートべた基礎」を採用。布基礎と比べ、防蟻効果が高いと言われています。

#### + コーナー補強

地震の激しい揺れに備えるため、コーナー(一部)の基礎を「三角型」に。これにより、耐震性・耐久性も高めています。



弊社の詳しい情報や最新の分譲情報は **ウェブサイト** をご覧ください。

阿倍野区・東住吉区を中心に、  
多数の物件情報を掲載しております。

TOP画面から「資料請求」もしていただけます！

N·ist のこだわりや、  
最新物件情報を随時更新！

トーション不動産 検索



■ 宅建許可番号 / 大阪府知事(8)第28518号 ■ 建設業許可番号 / 大阪府知事(般-27)第99091号  
■ (公社)全日本不動産協会会員 ■ (公社)不動産保証協会会員 ■ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

TOSHIN トーション不動産販売株式会社

大阪市阿倍野区  
昭和町1丁目20番22号  
トーション昭和町ビル1F

お問い合わせ 06-6623-7021

営業時間 / 9:00~19:00(毎週水曜、第1・第3火曜定休日)  
土・日・祝も休まず営業しております。



www.toshin-f.co.jp