

# 建売ではない、N·istである。

エヌ・イスト

# N=Next

【名】次の人  
【形】次の、翌～、隣の  
【副】次に

N·istの“N”は、私たちが住まいづくりに込めたさまざまな想いを示すもの。そのひとつが今回お伝えした「Next:次の、次世代の」です。istは「〇〇をする者」という意味。私たちトーシン不動産販売が、住まいづくりに「Next」を追求する者である限り、N·istは単なる建売住宅とは違い、N·istであり続けます。

家族の「安心」のために、「次」なる進化をやめません。

最高ランクの「耐震等級3」でありながら、より高い耐震性を追求します。

## 新導入 地震の揺れ幅を抑制する Nセーブ

制震機能をプラスした特許取得済(特許第5777036号)の耐震金物を筋交いに施工し、〈耐震〉+〈制震〉構造にすることで、揺れに耐えながら地震のエネルギーを効率的に吸収し建物の揺れ幅を抑制します。



※当社施工事例

### 性能と効果

揺れに耐える  
**耐震**

揺れを制御する  
**制震**

地震発生の瞬間から揺れ幅を半分以下に低減。財産・人命確保に威力を発揮します。

耐震工法

制震工法

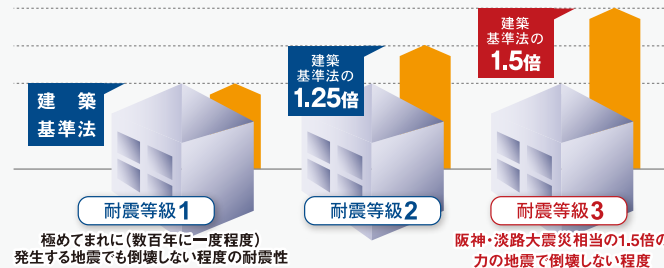
イメージイラスト

### Nセーブ

通常、建物の強度を高めるためにある筋交いは、柱との接点を耐震金物で補強して耐震性を高めています。Nセーブは、その耐震金物に高減衰ゴムを組み合わせた新しい筋交い用の金物です。

### 耐震等級とは

耐震等級とは、建物が地震に耐えられるレベルを示すもの。トーシン不動産販売では最高ランクの「耐震等級3」を取得するだけに留まらず、家づくりのあらゆる工程に目を光らせ、耐震性能のさらなる向上に積極的に取り組んでいます。



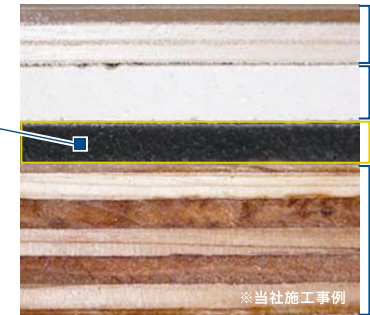
家族の「快適」のために、さらなる進化を。

## 足音やオーディオの音を 下階に響かせない T4構造

構造用合板とフローリング材の間に遮音マットを挟んだ、トーシン不動産販売独自の床構造「T4構造」。小さなお子様の走る音、掃除機をかける音など、階下へ響く音を軽減できます。プラスターボードには耐火性もあるので火災を防ぐこともできます。

### 遮音マット

住宅会社ではほとんど採用されていない、専門的な防音室を作る際に使用されるマット。ゴムの弾力性を持ち、床衝撃音の吸収性に優れています。



※当社施工事例

一般的な床構造	
フローリング	
構造用合板	
T4構造	
フローリング	12mm
プラスターボード	12mm
遮音マット	9mm
構造用合板	28mm

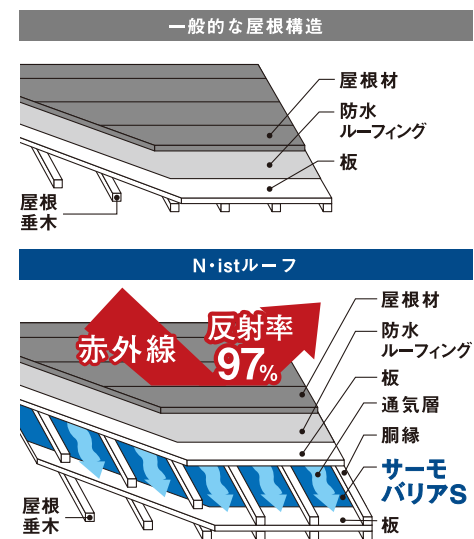
イメージイラスト

## 輻射熱を97%カットする N·istルーフ

一般的な屋根構造の約2倍の厚みとなる多重構造により内部に「通気層」を確保した上、高性能な遮熱シート「サーモバリアS」を敷設。断熱性を高めるだけでなく、赤外線から伝わる輻射熱の反射率も約97%まで向上させ、一年を通じて心地良い室内環境を実現するトーシン不動産オリジナルの屋根構造です。



※当社施工事例



イメージイラスト  
※輻射熱の反射率は株式会社ライフテック調べです。



www.toshin-f.co.jp

弊社の詳しい情報や最新の分譲情報はウェブサイトをご覧ください。

阿倍野区・東住吉区を中心に、多数の物件情報を掲載しております。

TOP画面から「資料請求」もしていただけます!

N·ist のこだわりや、最新物件情報を随時更新!

トーシン不動産

検索



■ 宅建許可番号 / 大阪府知事(8)第28518号 ■ 建設業許可番号 / 大阪府知事(般-27)第99091号  
■ (公社)全日本不動産協会会員 ■ (公社)不動産保証協会会員 ■ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**TOSHIN トーシン不動産販売株式会社** 大阪市阿倍野区 昭和町1丁目20番22号 トーシン昭和町ビル1F

お問い合わせ **06-6623-7021** 営業時間 / 9:00~20:00(毎週水曜日休日) 土・日・祝も休まず営業しております。