

# 外からの音を遮り 内部の生活音を防ぐ

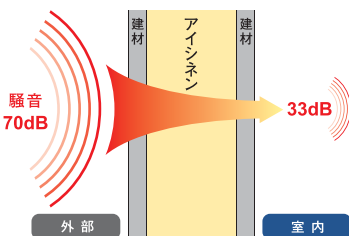
「アイシネン」当社施工写真

image

## 騒音を約70%吸収する 気密断熱材「アイシネン」

### ■防音性にも優れた断熱材

断熱性だけでなく防音性にも優れた、現場吹付けの気密断熱材「アイシネン」を採用。大小さまざまな気泡が音波を吸収することにより、外からの騒音はもちろん内から発する生活音も約70%吸収し、静かで快適な室内環境を実現します。



### ■有資格者による責任施工

断熱・気密施工に関わる技能はもちろん、建築知識や建築技術なども履修した専任スタッフが、きめ細やかなフォーム(泡)をすみずみにまで充填。他の断熱材ではカバーしきれない配線・配管のためのすき間もしっかりとカバーします。また、すべての施工に対し「生涯保証書」が発行され、永きにわたる品質維持が約束されています。

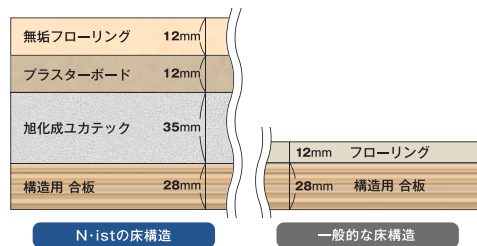
## 足音やオーディオの音を 下階に響かせない「ユカテック」

### ■静かな室内環境を実現

2階・3階の床には防音・防火性能に優れた床下地「ユカテック」を採用。上階で子どもたちが走り回ったり、テレビやオーディオを再生しても、下階には不快な音がほとんど響かないという理想的な室内環境を実現します。

### ■2倍以上の厚さを誇る床構造

構造用合板とフローリングを組み合わせるだけでなく、「ユカテック」に加えてプラスターボードも施工。一般的な床構造と比べて2倍以上の厚さとなり、施工するためには高度な技術とコストが必要となりますが、トーシン不動産販売ではこの床構造を標準仕様としています。

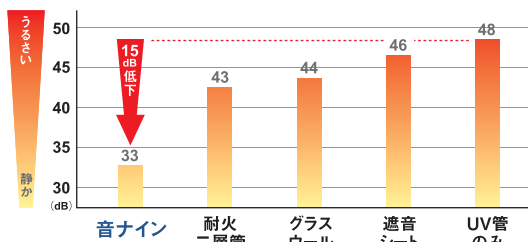


# “静か”という“目に見えない品質”を追求しています。

## 排水音を約15dBカットする 防音材付き排水管「音ナイン」

### ■耳触りな排水音を大幅低減

すべての排水管に、高性能な防音材を巻き付けた「音ナイン」を採用。塩ビ管と一体化された吸音材と遮音材によって、耳触りな排水音を平均15dBも低下させ、「深閑とした深夜の郊外」並みに静かな空間づくりに貢献します。



### ■初期品質を半永久的に保持

防音材と塩ビ管があらかじめ一体になっているから、施工時間やコストは一般的なVU管とほぼ同じ。優れた防音効果を末永く発揮し続けるところも「音ナイン」の特長で、半永久的に優れた品質を保ち続ける特許(特許第3470149号)を取得。



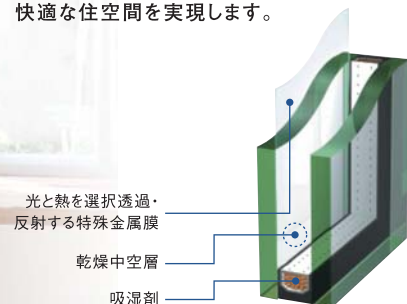
当社施工写真

## 2枚のガラス間の中空層が 騒音をしっかり遮る 「Low-E複層ガラス」

外部からの騒音が気になる開口部には、2枚のガラス間に中空層をもうけた「Low-E複層ガラス」を採用。優れた遮音性が、静かで快適な住空間を実現します。



image



トーシンの詳しい情報はWEBをご覧ください



トーシン不動産

検索

<http://www.toshin-f.co.jp>



**A** 阿倍野区・住吉区・東住吉区のトーシンの最新分譲情報がTOP画面からいち早くご確認ください!

**B** トーシンが自信を持ってお届けする新築物件や土地情報をご確認いただけます!

その他、「阿倍野区の小学校区マップ」から、分譲情報を検索できたり、「N-istギャラリー」をご覧ください!もちろん、資料のご請求もWEBよりお受けしております!



■ 宅建許可番号 / 大阪府知事(第)28518号  
■ 建設業許可番号 / 大阪府知事(第-22)第99091号  
■ (社)全日本不動産協会会員  
■ (社)不動産保証協会会員  
■ (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



**トーシン不動産販売株式会社**  
大阪市阿倍野区昭和町1丁目20番22号トーシン昭和町ビル1F

■ お問い合わせ・資料請求はこちら

**06-6623-7021**

■ 営業時間 / 9:00~20:00 ■ 定休日 / 毎週水曜日  
土・日・祝も休まず営業しております。