

正解を信じて、 最高の住まいとは?を 考え抜く。

阿倍野区・東住吉区は大阪府の中でも少し特別なエリアであると、
私たちは考えています。この場所で30年以上にわたる事業の実績
を積んできた、トーシン不動産販売。大阪の中心に位置する利便性
の高い地域でもあり、この地域に住むことへのこだわりが強い地域
でもあり、また歴史ある場所が多く、土地形状や接道などの新築に
おける制限も難易度が高い地域でもあります。

そんな、阿倍野区・東住吉区だからこそ、経験と理解と知恵を活かし
て、常に正解を問い続ける、そしてその答えをN・istとして形にする。
この地域で新築一戸建て事業を営む私たちの使命ととらえ、考え抜
いてまいります。

3分でわかる / N・istはここが違う **最高等級編**

YouTube
で配信中!

耐震・断熱・エネルギー消費量・劣化対策のすべてにおいて「最高
等級」を取得するN・istの家。どうして最高等級にこだわる必要が
あるのか、4つの性能の基準を解説しながらご紹介します。



家選びの基準を N・ist に。

エヌ・イスト

安心は、つくられる。

耐震等級3【最高】

耐震×制震

制震機能をプラスした耐震金物を筋交いに施工し、〈耐震〉+〈制震〉構造にすることで、揺れに耐えながら地震のエネルギーを効率的に吸収し建物の揺れ幅を抑制します。



全棟構造計算

トーシン不動産販売ではすべての住まいに対し、専門家による構造計算を実施。立地条件や地震時の負荷などを考慮しながら、建築物の安全性を計算しています。

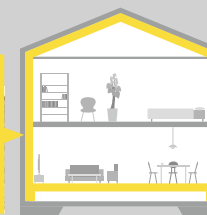


快適は、自由を生む。

断熱等性能等級4【最高】
一次エネルギー消費量等級5【最高】

夏涼しくて、冬あたたかい。
家中をどこでも気持ちよく。

吹付け後約100倍に発砲して空気断熱層(エアバリア)をつくる発砲断熱材。冷暖房効率の向上やヒートショックの予防に効果を発揮します。



省エネな暮らしで光熱費も削減。
健康的で家計にもゆとりを生む設計。

高い基準で定められた「等級4」から、さらに10%のエネルギー消費量削減を実現した「最高等級5」を取得。



美しさは、飽きない。

質感にこだわったウォール

開放的な吹き抜け



洗練された外観デザイン

暮らしを彩る外空間

暮らしは、つづく。

劣化対策等級5【最高】

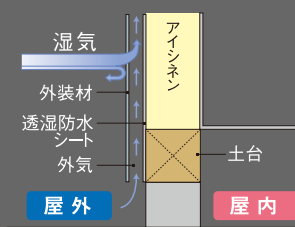
防音対策

構造用合板とフローリング材の間に、遮音マットを入れて階下へ響く足音などの軽減を図っています。

フローリング	12mm
プラスターボード	12mm
遮音マット	9mm
構造用合板	28mm

外壁通気工法

外壁材と構造体との間に通気層を設ける「外壁通気工法」により、優れた気密性を維持しながら、住まいの劣化の原因となる結露を抑制しています。



空気の層で包み込んだ場合

NEW

N・istの最新の家づくりがわかる!



エヌ・イスト チャンネル

基礎編

最高等級編

断熱編

発砲断熱材
アイシネン編

動画配信スタート!!



阿倍野区・東住吉区を中心に、
多数の物件情報を掲載しております。

N・istのこだわりや、
最新物件情報を随時更新!

トーシン不動産

検索



■宅建許可番号 / 大阪府知事(9)第28518号 ■建設業許可番号 / 大阪府知事(般-27)第99091号
■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



トーシン不動産販売株式会社

大阪市阿倍野区
昭和町1丁目20番22号
トーシン昭和町ビル1F

お問い合わせ

06-6623-7021

営業時間 / 9:00~19:00(毎週水曜、第1・第3・第5火曜定休日)
土・日・祝も休まず営業しております。